

**AGENCE
PREMIERE LIGNE.**



AGENCE PREMIÈRE LIGNE · COLLECTION

Prestations & intendance

2026
CATALOGUE

Conciergerie, gestion et location saisonnière au Cap
Ferret et à Pyla-sur-Mer.

AGENCE-PREMIERE-LIGNE.COM



VOTRE RÉSIDENCE SECONDAIRE AU PREMIER PLAN

« Une maison, c'est comme une petite entreprise »

Posséder une résidence secondaire, surtout dans un lieu aussi prisé que le Cap Ferret ou Pyla-sur-Mer, ne se résume pas à profiter d'un pied-à-terre pour les vacances. C'est aussi mener un véritable projet, une petite entreprise du quotidien.

Comme toute entreprise, une maison doit être entretenue, optimisée et parfois même rentabilisée, pour conserver, voire augmenter, sa valeur. Elle demande de l'attention, des choix judicieux, une gestion réfléchie... mais elle offre aussi des retours concrets, financiers comme personnels. Bien gérée, elle prend de la valeur, année après année.

Ce que nous faisons pour votre maison

01	Qui sommes-nous	PAGE 4
02	La gestion de propriété	PAGES 5-6
03	Nos packs de conciergerie	PAGES 7-8
04	Prestations pour les propriétaires	PAGES 9-10
05	Prestations pour les locataires	PAGES 11-12
06	Estimer la valeur locative	PAGE 13

La Collection, née de l'agence

Nicolas et Cyrille, nous sommes les fondateurs de l'Agence Première Ligne, à l'origine de sa conciergerie, l'Agence Première Ligne Collection.

Passionnés par l'humain, le service, le bien-être et l'immobilier, il nous a semblé naturel de mettre notre réseau et nos compétences au service des maisons que nous vendons. Nous avons ensuite ouvert nos services à tous ceux qui souhaitent nous confier leur tranquillité, propriétaires comme vacanciers.

Notre approche

Notre conciergerie est née de la confiance qui lie l'agence à ses propriétaires, et de leur souhait d'un service plus proche d'eux : gérer et louer leur maison en toute sérénité.

Nous étudions votre maison avec soin et écoutons vos attentes pour vous proposer une collaboration sur mesure, qui vous ressemble. Notre bureau devient l'annexe technique et administrative de votre propriété.

Notre première mission : mériter votre confiance, par la transparence et la rigueur.

La mise en location

- Photos professionnelles, vidéo et visite virtuelle
- Prix ajustés selon les périodes et la demande, pour optimiser le remplissage
- Diffusion sur Airbnb, Abritel, Belles Demeures, notre site et nos réseaux sociaux



Votre maison entre de bonnes mains, toute l'année

Location saisonnière, conciergerie, piscine, jardin, surveillance : un seul interlocuteur, sur place. À la carte ou tout compris.

ASSURÉ PAR NOTRE ÉQUIPE

Entretien de piscine

Nous entretenons les piscines nous-mêmes, avec notre propre équipe : pas de sous-traitant, un interlocuteur qui connaît votre bassin et le suit toute l'année.

- Mise en route au printemps et hivernage
- Passages réguliers en saison
- Analyse et traitement de l'eau
- Contrôle de la filtration et des équipements

Location saisonnière

Votre villa louée, sans vous en occuper.

- Mise en ligne et diffusion de l'annonce
- Calendrier, tarifs et réservations
- Accueil et départ des voyageurs
- Encaissement et reversement des loyers

Conciergerie

Ménage, linge et préparation avant chaque séjour.

- Ménage entre deux séjours
- Linge de maison fourni et entretenu
- Préparation de la maison avant votre arrivée
- Courses et services sur demande

Surveillance et hivernage

Votre maison suivie quand vous n'êtes pas là.

- Visites régulières hors saison
- Contrôle après tempête
- Aération, relevé du courrier
- Compte rendu avec photos

Jardin et extérieurs

Par nos partenaires jardiniers, en sous-traitance ou en mise en relation.

- Tonte et taille des haies
- Ramassage des aiguilles de pin
- Arrosage et suivi des plantations
- Nettoyage des terrasses et du mobilier

Travaux et artisans

Les bons artisans, coordonnés pour vous : petites réparations, devis auprès d'artisans de confiance, suivi de chantier et réception des travaux en votre absence.



COMMENT ÇA MARCHE

Simple, du premier rendez-vous à l'été

01

Visite de votre maison

Nous venons voir la propriété, ses équipements, la piscine et le jardin, et nous écoutons ce que vous attendez.

02

Proposition sur mesure

Vous recevez un devis clair, prestation par prestation. Vous ne payez que ce que vous choisissez.

03

Nous prenons le relais

Clés, artisans, voyageurs, entretien : un seul interlocuteur s'occupe de tout, toute l'année.

04

Vous êtes informé

Un compte rendu avec photos après chaque intervention importante : vous savez toujours où en est votre maison.

Quatre formules, selon votre présence

PACK

Le Tamaris

150 €

TTC PAR MOIS

- 1 passage mensuel, avec compte rendu
- Gardiennage et gestion des clés à l'agence
- Accès à tous les services de la conciergerie
- Ménage sur demande (en supplément)

Frais de location, à la charge du locataire : **25 %**

PACK

L'Arbousier

210 €

TTC PAR MOIS

- 2 passages mensuels, avec compte rendu
- Préparation de la villa avant votre séjour, organisée et supervisée (1 séjour par mois ; ménage et blanchisserie en supplément)
- Gestion des dysfonctionnements de la villa
- Gardiennage et gestion des clés à l'agence
- Accès à tous les services de la conciergerie
- Ménage sur demande (en supplément)

Frais de location, à la charge du locataire : **23 %**

Pour une maison suivie chaque semaine

PACK

Le Yuka

310 €

TTC PAR MOIS

- 1 passage hebdomadaire, avec compte rendu
- Passage systématique après chaque tempête
- Préparation de la villa avant votre séjour, organisée et supervisée (2 séjours par mois ; ménage et blanchisserie en supplément)
- Gestion des dysfonctionnements de la villa
- Gardiennage et gestion des clés à l'agence
- Accès à tous les services de la conciergerie
- Ménage sur demande (en supplément)

Frais de location, à la charge du locataire : **23 %**

PACK

Le Mimosa

440 €

TTC PAR MOIS

- 1 passage hebdomadaire, avec compte rendu, et passages illimités sur demande
- Passage systématique après chaque tempête
- Préparation de la villa avant vos séjours, organisée et supervisée (séjours illimités ; ménage et blanchisserie en supplément)
- Gestion des dysfonctionnements de la villa
- Gardiennage et gestion des clés à l'agence
- Accès à tous les services de la conciergerie
- Ménage sur demande (en supplément)

Frais de location, à la charge du locataire : **20 %**



PRESTATIONS POUR LES PROPRIÉTAIRES

Des services à la carte

Une intervention ponctuelle, un hivernage, l'entretien du jardin :
choisissez simplement ce dont votre maison a besoin.

Des solutions globales, selon vos besoins

INTENDANCE DE LA MAISON

Ouverture de la villa après l'hivernage	42 € TTC / heure
Fermeture de la villa pour l'hivernage	42 € TTC / heure
Ménage	42 € TTC / heure
Passage ponctuel	30 € TTC
Déplacement pour une panne d'électroménager	30 € TTC
Relève et réexpédition du courrier	14,40 € TTC / mois + envoi
Gardiennage des clés	18 € TTC / mois
Location de draps et de serviettes	Sur devis
Gestion locative	25 % de frais, à la charge du locataire

ENTRETIEN EXTÉRIEUR

Jardinier	Sur devis
Pisciniste	Sur devis
Passage après une tempête	30 € TTC

Prix toutes taxes comprises (TVA 20 %).

Le jour où vous vendez

Propriétaire suivi par la Collection, vous bénéficiez gratuitement de l'ensemble des services de l'Agence Première Ligne pour la mise en vente de votre maison, et d'honoraires réduits.

La Collection s'occupe de tout

Pendant votre séjour, une seule adresse pour tout organiser : il suffit de nous le demander.

Literie et ménage

Linge de maison, ménage

Chef à domicile

Dîners, traiteur, cours de cuisine

Baby-sitting

Pour vos soirées libres

Vélos

Location de vélos

Mini Moke

Et Méhari, pour la presqu'île

Bateaux

Location et réservations

Restaurants

Réservation de vos tables

Massages

Et soins à domicile

Surf et yoga

Cours particuliers ou en groupe

Piscine

Conciergerie piscine

Transferts

Chauffeur privé, taxi

Réparations

Et entretien



Et bien plus encore

Intendance de la maison

- Gouvernante, majordome
- Cuisinier, traiteur
- Chef à domicile, cours de cuisine
- Décoration intérieure
- Employés de maison
- Lingère

Transports

- Location de Mini Moke ou de Méhari
- Chauffeur privé, transferts, taxi
- Location de bateau
- Location de deux-roues électriques
- Location de vélos

Bien-être

- Esthéticienne
- Coiffeur styliste
- Massages
- Coach sportif
- Maquillage, ongles

Événements

- Organisation de soirées privées
- Réservation de lieux en vue
- Visites et circuits touristiques

Au quotidien

- Baby-sitting
- Livraison de fleurs
- Entretien de vos véhicules
- Courses



LOCATION SAISONNIÈRE

Estimer la valeur locative de votre maison

Avant de louer en saisonnier, quatre réalités à garder à l'esprit.

L'adresse

Plus encore que dans l'immobilier traditionnel, certains emplacements valent nettement plus que d'autres sur le marché du tourisme.

La décoration et les équipements

Ils font varier les revenus, à la hausse comme à la baisse. Une maison un peu à l'écart peut très bien fonctionner si elle est joliment décorée ; une terrasse ou une vue font aussi beaucoup gagner.

La capacité d'accueil

Ici, ce n'est pas le mètre carré qui donne le la, mais le nombre de personnes que la maison peut recevoir : d'où l'intérêt d'optimiser les couchages, dans la limite du raisonnable.

La qualité de gestion

Elle se lit vite dans les avis des voyageurs. Les plateformes classent les annonces selon ces avis : une gestion soignée augmente à la fois la visibilité de l'annonce et le taux de réservation.

Parlons de votre maison. Contactez l'une de nos agences : nous vous aidons à estimer ses revenus locatifs.



AGENCE PREMIERE LIGNE.

LOCATIONS SAISONNIÈRES ET INTENDANCE

Cap Ferret

2 rue des Mouettes, 33970 Lège-Cap-Ferret

05 37 17 09 59

intendance.ferret@agence-premiere-ligne.com

Pyla-sur-Mer

49 boulevard de l'Océan, 33115 Pyla-sur-Mer

05 37 17 09 55

intendance.pyla@agence-premiere-ligne.com

Réserver vos vacances

agence-premiere-ligne.com/location · reservation@agence-premiere-ligne.com